

ז' אייר תשע"ו  
15 מאי 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0065 תאריך: 04/05/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-0731	2018-007	בלום ליאון 14	שינויים/חידוש היתר
2	2	16-0749	0978-025	עיר שמש 25	שינויים/חידוש היתר
3	3	16-0664	0194-093	ילין דוד 6	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	16-0739	0195-035	בזל 35	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-0782	0088-034	פינסקר 34	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-0785	0049-016	מקוה ישראל 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	16-0787	0295-001	קורולנקו 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-0788	0472-100	ויצמן 100	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	16-0790	0361-024	מלצ'ט 24	שינויים/שינוי שם/תנאי
10	10	16-0799	0076-036	חיות פרץ 36	שינויים/חידוש היתר
11	11	16-0649	3506-005	בעל העקידה 5	שינויים/שינוי שם/תנאי
12	12	16-0670	3296-012	רוחמה 12	שינויים/חידוש היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 14 הברון הירש 7

גוש: 6768 חלקה: 10	בקשה מספר: 16-0731
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 2018-007
שטח: 896 מ"ר	בקשת מידע: 201201848
	תא' מסירת מידע: 26/08/2012

מבקש הבקשה: גבעון יהושע  
דרך הים 16, חיפה \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירה  
על הגג: חדרי יציאה, פרגולה, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0380 לשנתיים נוספות מ-14/04/2016 עד 14/04/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0065 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0380 לשנתיים נוספות מ-14/04/2016 עד 14/04/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 25

גוש: 6615 חלקה: 116	16-0749	בקשה מספר:
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	13/04/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/חידוש היתר	0978-025	תיק בניין:
שטח: 813 מ"ר	201100223	בקשת מידע:
	13/03/2011	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: משה אור כהן  
הצורפים 30, תל אביב - יפו \*  
רוגון נכסים (1991) בע"מ  
ת.ד. 10025, פתח תקווה \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
קמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0856 לשנתיים נוספות מ-14/08/2016 עד 14/08/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0856 לשנתיים נוספות מ-14/08/2016 עד 14/08/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ילין דוד 6

גוש:	6213 חלקה: 1399	בקשה מספר:	16-0664
שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה:	30/03/2016
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין:	0194-093
שטח:	5164 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

מבקש הבקשה: תמיר מרים  
הזוהר 10, תל אביב - יפו \*  
תמיר אורי  
הזוהר 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מליס כהן איילת  
עזה 60, תל אביב - יפו 68181

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
אישור מצב קיים  
שינויים בחלוקה בין דירות, בגודל הדירות ללא שינוי בצפיפות וללא תוספת שטחים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 4/3/2017, בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בזל 35

גוש: 6957 חלקה: 261	בקשה מספר: 16-0739
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0195-035
שטח: 3367 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**מבקש הבקשה:** פלג אליעזר  
 בזל 35, תל אביב - יפו \*  
 גיטרמן יהודה  
 בזל 35, תל אביב - יפו \*  
 פוקס רון זכריהו  
 בזל 35, תל אביב - יפו \*  
 וינקלר אתרן-אורי  
 בזל 35, תל אביב - יפו \*  
 רייס גבראלה  
 בזל 35, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** יעקובי אביחי  
 הר ציון 115, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
 בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 תוספת מרפסות מקומה 1-12 לחזית לאחור ולצד בשטח 13 מ"ר עבור 69 יח"ד + פרגולה לכניסה ללובי הבנין  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת בדיעבד עד לתאריך 21/5/2016 והארכה  
 חריגה ל- 90 יום נוספים, עד לתאריך 21/8/2016 לאור הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה  
 לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**  
 רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת בדיעבד עד לתאריך 21/5/2016 והארכה  
 חריגה ל- 90 יום נוספים, עד לתאריך 21/8/2016 לאור הנסיבות המיוחדות, בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה  
 לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 34

גוש: 6911 חלקה: 164	בקשה מספר: 16-0782
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0088-034
שטח: 398 מ"ר	בקשת מידע: 201203091
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

מבקש הבקשה: אונקס- א.ב ייזום והשקעות בע"מ  
אלחנן יצחק 26, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: כהנא טלי  
תע"ש 1, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 56.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 56.49 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול חניות במרתף והוספת מחסנים + דירת גן בקומת הקרקע וביטול אבן בחזיתות.  
המקום משמש כיום למבנה בבניה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית שכן, לא מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס  
העיר ולא הוגשו עותקים סופיים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית שכן, לא מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס  
העיר ולא הוגשו עותקים סופיים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 16

גוש: 7444 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-0785
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0049-016
שטח: 392 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: לאלו אברהם  
הרצל 6, כפר סבא \*

עורך הבקשה: אריה רוזנצוויג  
הרצל 47, נתניה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 5 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, קומה מפולשת חנויות מחסן לדיירים דירה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קורולנקו 1

גוש: 7078 חלקה: 30	בקשה מספר: 16-0787
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0295-001
שטח: 53 מ"ר	בקשת מידע: 201400836
	תא' מסירת מידע: 19/06/2014

מבקש הבקשה: אמרגי יהודה לאון  
עגנון 40, בת ים \*

עורך הבקשה: עין-דור משה  
אהרונוביץ 4, תל אביב - יפו 63566

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג ממחסן-פרטי  
לשימוש מבוקש: משרד למקצועות חופשיים  
בשטח 43.18 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 15/4/2015, לשנה נוספת עד לתאריך 15/4/2017  
בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 15/4/2015, לשנה נוספת עד לתאריך 15/4/2017  
בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 100 בני דן 54

גוש: 6212 חלקה: 1152	בקשה מספר: 16-0788
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/04/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0472-100
שטח: 986 מ"ר	בקשת מידע: 201200359
	תא' מסירת מידע: 21/06/2012

מבקש הבקשה: הרשקוביץ גל  
רוזנבלום יאיר 17, תל אביב - יפו \*  
חברת קריגר בני דן 56 בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה: כהן מוטי  
עמיאל 18, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: קרקע, א-ג, לחזית, לאחור, בשטח של 51.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 261.4 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חיבור תוספת לקיים, הריסת קיר חיבור.  
תוספת 4 מעליות האחת פנימית ושלוש חיצוניות 2 צפוניות ואחת דרומית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית שכן, לא מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס  
העיר ולא הוגשו עותקים סופיים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לא לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית שכן, לא מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס  
העיר ולא הוגשו עותקים סופיים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מלצ'ט 24

בקשה מספר:	16-0790	גוש:	6936 חלקה: 162
תאריך בקשה:	19/04/2016	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0361-024	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	201102612	שטח:	688.73 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/11/2011		

מבקש הבקשה: ספיבק אלדד  
נחלת יצחק 32, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו 65226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 14-1359 מ- עודד קרני ל- אלדד ספיבק, בכפוף להערות והתנאים של  
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 14-1359 מ- עודד קרני ל- אלדד ספיבק, בכפוף להערות והתנאים של  
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיות פרץ 36

גוש: 6904 חלקה: 118	בקשה מספר: 16-0799
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/04/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0076-036
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 201100178
	תא' מסירת מידע: 15/02/2011

מבקש הבקשה: לובושיץ הלל  
האלה 15, תמרת \*

עורך הבקשה: גרינהאוז דניאל  
שטריקר 4, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים ובהן  
7 יח"ד.  
המרתפים כוללים: חניה, מחסנים, משרד, גנרטור, טרנספורמטור,  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה ויח"ד אחת,  
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0611 שניתן בתאריך 19/5/2013 להריסת המבנה הקיים והקמת בנין  
מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים בניה חלקית, מעל 2 קומות מרתף, עבור 7 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך  
19/5/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0611 שניתן בתאריך 19/5/2013 להריסת המבנה הקיים והקמת בנין  
מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת עמודים בניה חלקית, מעל 2 קומות מרתף, עבור 7 יח"ד, לשנתיים נוספות מתאריך  
19/5/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 5

גוש: 6971 חלקה: 3	בקשה מספר: 16-0649
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 29/03/2016
שיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3506-005
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 201201478
	תא' מסירת מידע: 08/07/2012

מבקש הבקשה: מאנע יחזקאל  
רוזן פנחס 42, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אשרוב אסף  
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- חברת ג'יי די נדל"ן בע"מ ל- מאנע יחזקאל, כפוף להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- חברת ג'יי די נדל"ן בע"מ ל- מאנע יחזקאל, כפוף להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוחמה 12

גוש: 7016 חלקה: 22	שכונה: צפון יפו	שיווג: שינויים/חידוש היתר	שטח: 424 מ"ר	16-0670	בקשה מספר:
				31/03/2016	תאריך בקשה:
				3296-012	תיק בניין:
				201001777	בקשת מידע:
				16/11/2010	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: הראל תומר  
ז'בוטינסקי 35, רמת גן \*

עורך הבקשה: מילבואר אייל אורית  
בן אביגדור 16, תל אביב - יפו 67218

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3.5 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור.  
המקום משמש כיום למגורים ומלאכה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1256-14 לשנתיים נוספות מתאריך 02/02/2016 עד 02/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 16-0065-1 מתאריך 04/05/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1256-14 לשנתיים נוספות מתאריך 02/02/2016 עד 02/02/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.